

Til Behandling

Sak for Stiftelsens Årsmøte – Hva skal vi gjøre med Trimhuset?

I Stiftelsens styremøte 14. februar ble det vedtatt å sende følgende forslag til skriftlig avstemning blant de 219 seksjonseierne og deretter for endelig behandling som egen sak på Stiftelsens Årsmøte i 2019:

Dersom nåværende avtale med Svømmeakademiet ikke ønskes fornyet av en eller begge parter, eller av andre årsaker opphører, skal Trimhuset stenges.

SHT AS skal deretter uten opphold avvikles, Trimhuset tilbakeføres til SHB, som skal iverksette rivning av bygget og tilbakeføring av tomtearealet til sin opprinnelige form, inkl. oppussing av sørveggen på TB 19.

Kostnaden for ovennevnte arbeid skal belastes de 219 seksjonseierne med 1/219 på hver seksjon.

Dersom det i tiden hvor det fremdeles foreligger drift av Trimhuset skulle melde seg en interessegruppe blant de 219 seksjonseierne med ønske om å overta aksjene i SHT AS kan dette fremmes som forslag til Styret i SHB. Det samme gjelder dersom Sameiet TB 19 skulle ønske å overta aksjene i SHT AS.

Prosedyre iht. vedtektene

Ovennevnte forslag skal, før det behandles på Årsmøtet sendes ut til skriftlig avstemning blant de 219 seksjonseierne innen de 11 Boligsameiene.

Dette er en oppgave for dere som er valgte representanter til Årsmøtet og det følgende er ment som støtte for dere i dette arbeidet.

I forbindelse med behandlingen av forslaget vises det til følgende utdrag fra Stiftelsens vedtekter § 4:

- Medlemmer av Årsmøtet er de 219 seksjonseierne representert ved en representant fra seksjonseierne i hvert boligsameie valgt på sameiermøte. Ved avstemninger stemmer representanten for antallet seksjonseiere i sitt boligsameie.
- Forut for SHBs årsmøte skal representanten informere seksjonseierne i sitt boligsameie om de saker som skal behandles, og foreta en registrering av stemmegivningen blant disse.
- Beslutninger fattes med vanlig flertall av de avgitte stemmer, bortsett fra de saker som krever kvalifisert flertall. I slike saker må representanten oppgi antallet stemmer for og antallet stemmer imot saken blant seksjonseierne i sitt sameie. Når minst tre representanter krever det, skal det avholdes direkte avstemning blant de 219 seksjonseierne.
- Forslag fra Styret i følgende saker krever samtykke fra to tredeler av Årsmøtet: Forslag som berører de enkelte seksjonseieres vesentlige økonomiske interesser, som avhendelse, bortfeste og pantssettelse av fellesanlegg og fellesarealer og andre aktiva; oppføring av ny bebyggelse på fellesarealene, eller andre større investeringer som kan komme til å kreve finansiering fra den enkelte seksjonseier.